



COMUNE di STAITI

Provincia di Reggio Calabria
Piazza Municipio n. 2 – 89030 STAITI
Tel 0964941004 – fax 0964941839

email: sindaco@comune.staiti.rc.it – sindaco.staiti.rc@asmepec.it
C.F. 81000850800 e P. IVA. 00730360807

UFFICIO DEL SINDACO

Prot. n° 1819 del 15.09.2016



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTARE INTERESSE ALL'INCLUSIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA O PUBBLICA IN UNA RETE LOCALE DI OSPITALITÀ TURISTICA DIFFUSA

1. Premessa

Il Comune di Staiti, in qualità di socio della rete "Borghi da Ri..Vivere" Delibera di Giunta Comunale n 34 del 09.09.2016, intende verificare la fattibilità per la creazione di una rete di ospitalità turistica diffusa all'interno del centro storico. Tale rete di ospitalità turistica diffusa si basa sul modello individuato dall'Associazione "Borghi da Ri...Vivere" ovvero sull'individuazione, recupero, valorizzazione e rigenerazione d'immobili di architettura tradizionale e antropica locale posti nel borgo storico e nelle zone d'insediamento storico, di palazzi caratterizzati da architettura di pregio ove realizzare un sistema di ricettività diffusa di qualità da integrarsi in un contesto sostenibile con l'offerta di risorse ambientali, storiche, culturali, enogastronomiche, artigianali e produttive del territorio.

2. Sviluppo dell'iniziativa

Nel caso in cui un numero sufficiente di cittadini e/o organismi privati o pubblici, proprietari di immobili, manifestino interesse a seguito del presente invito, il Comune di Staiti, avvalendosi della struttura tecnica dell'Associazione "Borghi da Ri..Vivere" potrà effettuare un apposito studio di fattibilità e, successivamente, promuovere la costituzione e lo sviluppo di un soggetto tecnico-imprenditoriale al quale affidare l'esecuzione degli interventi e la valorizzazione dell'offerta turistica nuova che si verrà a determinare.

3. Requisiti essenziali degli immobili

Gli immobili da considerare per il progetto devono essere caratterizzati da elementi costruttivi ed architettonici tipici e tradizionali dell'edilizia del luogo e, in generale, possedere caratteri e funzioni importanti al fini della organizzazione di attività di ospitalità (balconi, giardini, pregi architettonici, ecc.). Lo stato di vetusta dell'immobile non viene considerato fattore di impedimento per l'intervento.

4. Condizioni generali che regolano la gestione degli interventi

Nel caso in cui il progetto sull'ospitalità diffusa proposto dall'Associazione "Borghi da Ri..Vivere" venga ritenuto fattibile, grazie alla disponibilità di immobili in sede locale e dopo le conseguenti ed eventuali determinazioni dell'Amministrazione Comunale, il rapporto relativo alla utilizzazione dell'immobile stesso sarà stabilito fra ogni singolo proprietario e il futuro ed eventuale oggetto tecnico-imprenditoriale richiamato al precedente punto 2.

In tale caso le condizioni generali che regoleranno il rapporto di utilizzazione sono le seguenti:

- fra la proprietà e il soggetto tecnico-imprenditoriale sarà sottoscritto un apposito contratto di "diritto di superficie" della durata di 25 anni e durante tale periodo il "soggetto tecnico-imprenditoriale" godrà del pieno possesso del bene e potrà procedere nelle opere di recupero e ristrutturazione edilizia e di valorizzazione turistica. In tal caso alla proprietà sarà riconosciuta una "indennità", da corrispondere mensilmente nell'arco 25 anni a partire dal quinto anno dalla stipula del contratto;
- alla proprietà verrà riconosciuta un'indennità in funzione del valore effettivo;
- l'IMU e le spese contrattuali saranno a carico del soggetto tecnico-imprenditoriale per tutta la durata del contratto;
- al termine del contratto, la proprietà potrà tornare in possesso del bene a titolo gratuito, naturalmente nelle condizioni in cui esso si presenterà ovvero completamente ristrutturato, funzionante e valorizzato.

5. Modalità per presentare la manifestazione d'interesse

Coloro che sono interessati a presentare una manifestazione d'interesse potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico del Comune di Staiti al n° 0964941843 ove potranno ritirare un apposito modulo e ricevere ulteriori delucidazioni sul progetto.

La Manifestazione d'interesse dovrà essere inoltrata a mano all'ufficio protocollo del comune sopra indicato oppure per PEC all'indirizzo email: amministrativostaiti@asmepec.it, entro e non oltre le ore **12:00 del 05 Dicembre 2016**

Dalla Residenza Municipale li 15.09.2016



IL SINDACO

Arch. Antonio Domenico Principato